

Wonen in America

10 juli 2014

TE KOOP

TE HUUR

Wonen in America

gem. Horst aan de Maas

dát stiët!

**Interesse ? Nu of in de toekomst ?
Laat het ons z.s.m. weten !!!**

Zie: Woneninamerica.nl of Facebook

Wonen in America



Agenda:

1. Opening
2. Omgaan met veranderingen
3. Woononderzoek America
4. Wethouder Bob Vostermans
5. America in Cijfers (gemeente)
6. Visie Woningcorporatie
7. Mogelijkheden voor America
8. Rondvraag

Wonen in America

Veranderingen in de Zorg:

[Video via YouTube](#)
[Veranderingen in de Zorg](#)



Wonen in America



Want geej wilt toch òk
in Amèrica blieve woëne?

Dorpsmarkt 18 december 2013
o.a. Werkgroep Wonen in America ontstaan!

Onderzoek naar
de woonvraag in America

Enquête via woneninamerica.nl,
facebook en formulieren!

92x

facebook



Wonen in America!

^{*}Vereist

Zoek jij een woning in America? *

- Ja, op zeer korte termijn.
- Ja, tussen nu en één jaar.
- Ja, tussen één en twee jaar.
- Ja, tussen twee en vijf jaar.
- Ja, op langere termijn.
- Nee, ik zoek nu geen woning.
- Anders:

Welk type woning zoek jij? *

- Koopwoning
- Huurwoning
- Maakt niet uit.
- Anders:

Zou je zelf een woning willen (laten) bouwen? *

- Ja.
- Nee.
- Maakt niet uit.
- Anders:

Waar zou je willen wonen? *

- In een bestaande woning in America.
- Nieuwbouw op de Lisdodde.
- Nieuwbouw aan de Wouterstraat.
- Maakt niet uit.
- Anders:

Vragen of opmerkingen.

Naam: *

E-mailadres: *

Verzend nooit wachtwoorden via Google Formulieren.

Wonen in America



De vragen:

1. Zoek jij een woning in America?
2. Welk type woning zoek jij?
3. Zou je zelf een woning willen (laten) bouwen?
4. Waar zou je willen wonen?
5. Opmerkingen en vragen!

Wonen in America



De resultaten:

- 66 “goed” ingevulde enquêtes (2 dubbele)
- 58 woningzoekende
- Goede response
- Maar er zijn er nog vast die niet ingevuld hebben.....



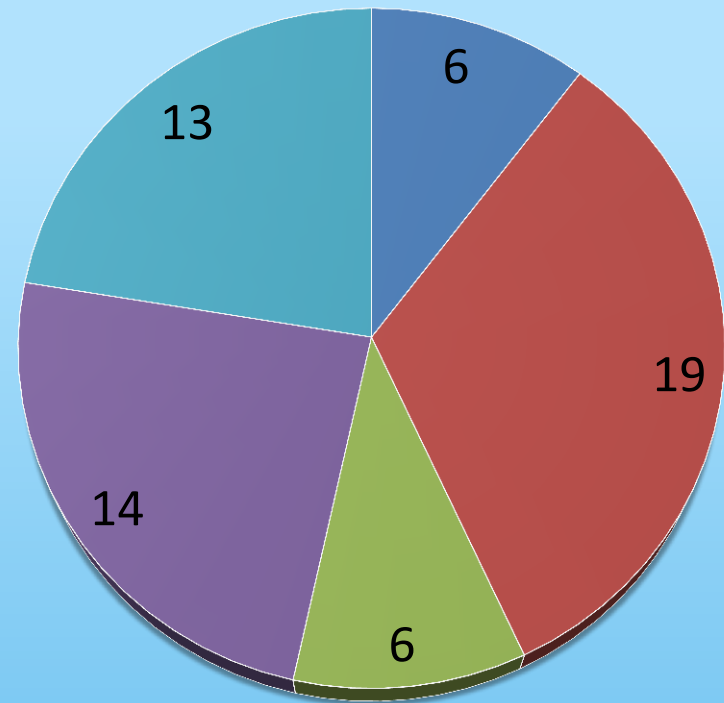
Wonen in America



De antwoorden:

1. Zoek jij een woning in America?

Ja, op zeer korte termijn.	6
Ja, tussen nu en één jaar.	19
Ja, tussen één en twee jaar.	6
Ja, tussen twee en vijf jaar.	14
Ja, op langere termijn.	13
Totaal	58

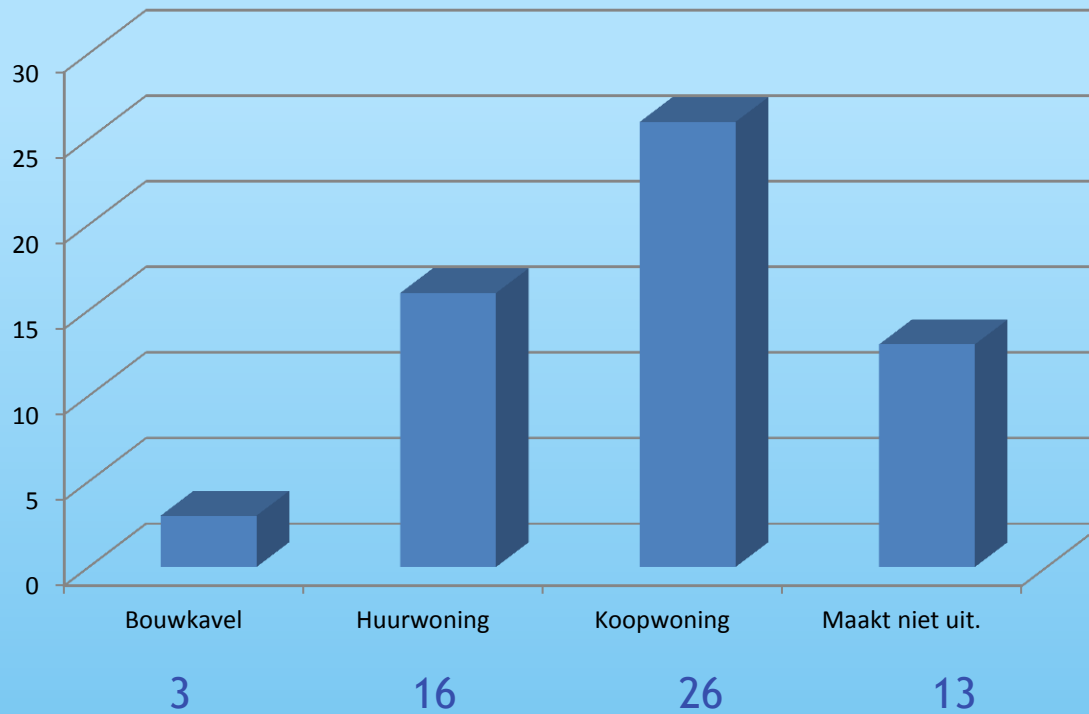


Wonen in America



De antwoorden:

2a. Welk type woning zoek jij?



Wonen in America

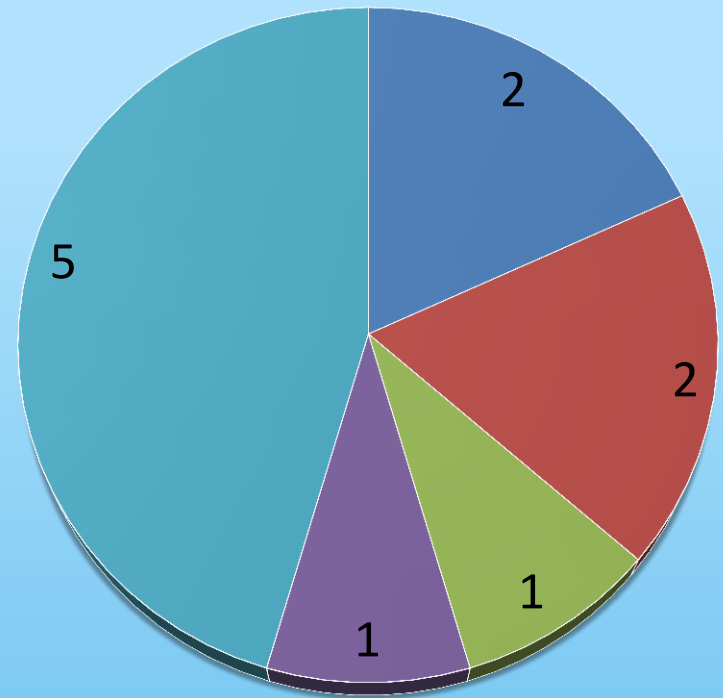


De antwoorden:

2b. Welk type woning zoek jij?

Aantal seniorenwoningen

Ja, op zeer korte termijn.	2
Ja, tussen nu en één jaar.	2
Ja, tussen één en twee jaar.	1
Ja, tussen twee en vijf jaar.	1
Ja, op langere termijn.	5
Totaal	11

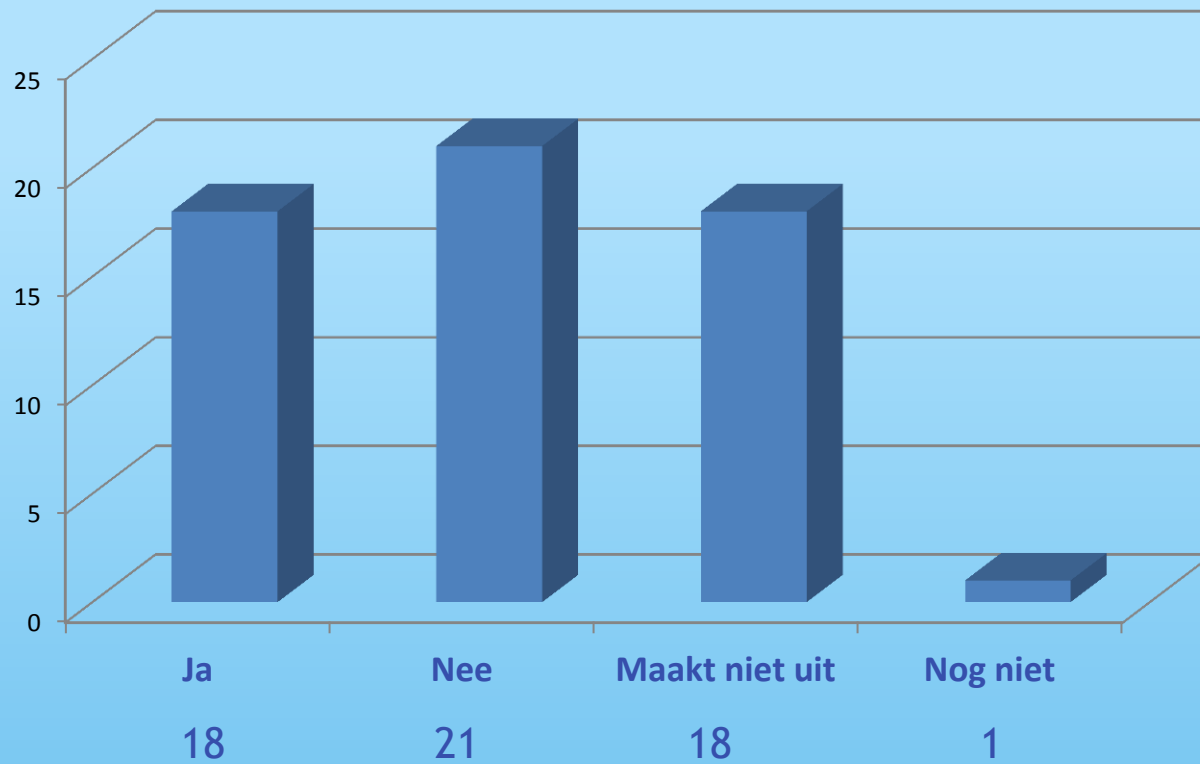


Wonen in America



De antwoorden:

3. Zou je zelf een woning willen (laten) bouwen?

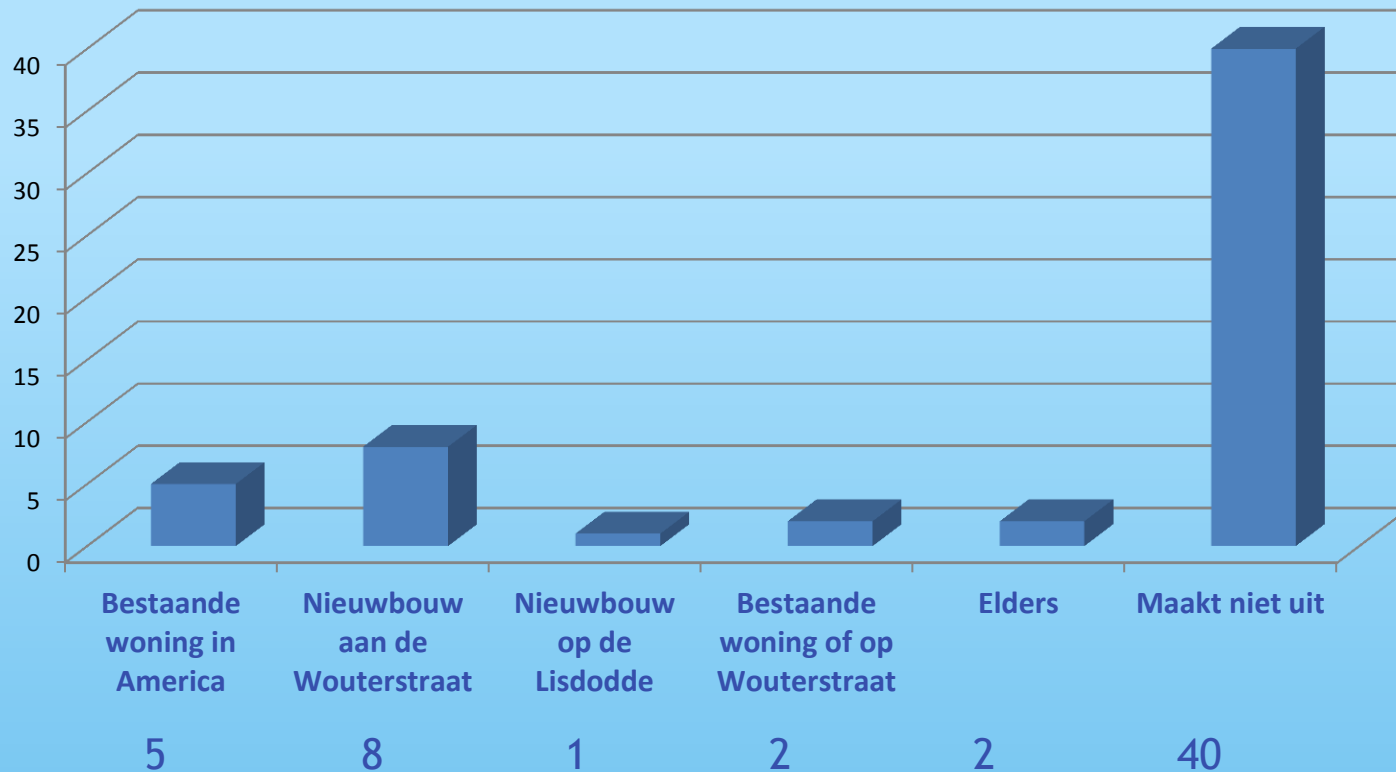


Wonen in America



De antwoorden:

4. Waar zou je willen wonen?



Wonen in America



De antwoorden:

5. Opmerkingen en vragen!

- Vraag voor seniorenwoningen (gelijkvloers)
- Dat er echt te weinig (goedkope) huurwoningen zijn
- Dat niet-Americanen de woningen “inpikken”
- Dat er te weinig goedkopere koopwoningen zijn (starters)
- Er zoekt nog iemand een slooppand of bouwgrond

Wonen in America

Locaties



Wonen in America

Locaties



Wonen in America

Nieuwbouwlocaties:



Wouterstraat



Lisdodde

Wonen in America

En hoe nu verder...



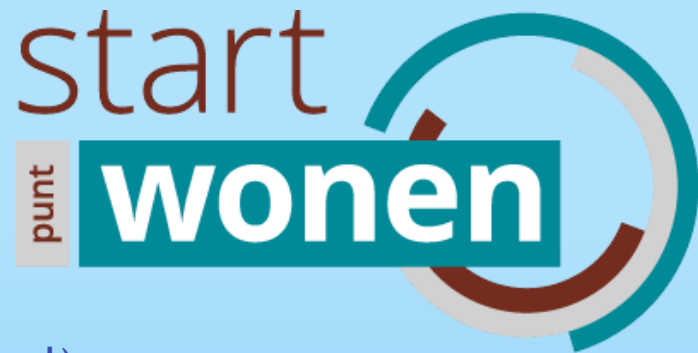
- Voor de huurders
 - Mogelijkheden zijn beperkt
 - Dorpsraad gaat in gesprek met Wonen Limburg
 - Er zijn kansen, indien gegroepeerd
 - “Anders bouwen”
 - Seniorenwoningen/Levenloopbestendig

Wonen in America

En hoe nu verder...



- Voor de kopers
 - Bestaande woningbouw
 - StartpuntWonen.nl (Horst)
 - Gemeente voor kavels (individueel)
 - CPO-bouwen (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)
 - Bouwen In Eigen Beheer (BIEB)
 - Niets doen en wachten...?



Wonen in America

Stimuleringsregelingen



- Startersleningen (tot € 200.000 voor 1^e woning)
- Tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet
- Garantierегeling
- Woonketting
- Koopsubsidie (tot € 6.500 voor starters en € 8.000 voor senioren)
- Voorrang voor BIEB-groepen

Meer informatie op:

- www.horstaandemaas.nu
- www.startpuntwonen.nl



Wonen in America

Bouwen In Eigen Beheer



- Een clubje van toekomstige bewoners verenigt zich
- De groep gaat gezamenlijk op zoek naar o.a. architect, aannemers, leveranciers ed
- Hier dient dus consensus over te ontstaan
- Grote voordelen mee te behalen (sterke positie)
- Professionele coördinatie noodzakelijk
- Begeleiding is wenselijk



Wonen in America

Bouwen In Eigen Beheer



- 2 mogelijke bouwlocaties
- Lisdodde
 - Kan per direct gestart worden
 - Grondprijs € 215 excl. (onderhandelbaar)
- Wouterstraat
 - Eind 2014 / begin 2015 bouwrijp
 - Grondprijs € 215 excl.



Wonen in America



Wilde geej in Amèrica blieve woëne?

Advies:
start een BLEB-groep

Bijdrage en ondersteuning
vanuit Dorpsraad America

2 groepen
voor 2 locaties

Ga in gesprek met elkaar...



Wonen in America



Wonen in America



Toegewezen woningen:

Beschikbaar	Adres	Type	Slaap	Voorrang	Huur	Reacties	Inschrijf
17-06-14	Diepe Kuilestraat 5	Hoekwoning	1	55+	€ 592,64	58	14-10-13
02-08-14	Munckhofplein 1 *	Tussenwoning	2	Zorg	€ 631,77	58	?
31-01-14	Diepe Kuilenstraat 3	Tussenwoning	1	Zorg	€ 588,68	64	02-12-13
15-11-13	Munckhofplein 7	Tussenwoning	3	Gezins	€ 604,29	112	25-01-10
22-06-13	Sjees 2	Tussenwoning	2	Zorg	€ 534,69	111	13-06-12
03-04-13	Sjees 8	Tussenwoning	2	Zorg	€ 632,87	75	17-03-11
26-04-13	Pastoor Jansenstraat 15	Hoekwoning	1	Zorg	€ 495,44	78	15-05-11
22-01-13	Pastoor Jeukenstraat 22 *	Appartement +	2	Zorg	€ 557,97	77	18-09-12
01-03-13	Sjees 8	Tussenwoning	2	Zorg	€ 542,57	126	13-07-10
01-03-13	Pastoor Jansenstraat 16	Tussenwoning	3	Gezins	€ 530,80	180	07-12-09
19-03-13	Dissel 21	Tussenwoning	2	55+	€ 605,38	86	18-10-12
20-11-12	Pastoor Jansenstraat 26	Tussenwoning	3	Gezins	€ 562,20	139	08-01-10
27-12-12	Pastoor Jansenstraat 30	Appartement -	1	Alleen	€ 371,43	113	11-06-12
01-12-12	Zouavenstraat 22	Tussenwoning	3	Gezins	€ 570,05	128	03-06-09
16-11-12	Mandersplein 8	Appartement -	1	Alleen	€ 369,78	74	25-06-09
22-06-12	Pastoor Jeukenstraat 18 *	Appartement +	2	55+	€ 512,92	1	03-08-11
01-03-12	Sjees 6	Tussenwoning	2	Zorg	€ 466,27	140	17-03-08
02-05-12	Sjees 4	Tussenwoning	2	55+	€ 484,17	164	03-06-11
07-09-12	Doenssenstraat 7	Tussenwoning	3	Gezins	€ 605,38	103	01-07-09
17-08-12	Diepe Kuilenstraat 5	Hoekwoning	1	Zorg	€ 467,96	86	30-07-09
30-12-11	Zouavenstraat 20	Tussenwoning	3	Gezins	€ 504,15	136	19-03-08
31-12-11	Pastoor Jansenstraat 18	Tussenwoning	3	Gezins	€ 469,69	179	16-03-07
01-06-11	Gerard Smuldersstraat 83a	Tussenwoning	3	Gezins	€ 490,93	134	19-07-05
30-04-11	Munckhofplein 8 *	Hoekwoning	2	55+	€ 503,79	1	14-04-10
22-03-11	Zouavenstraat 12	Tussenwoning	3	Gezins	€ 501,14	57	18-11-08

* = Optiemodel

Wonen in America



Gemiddeld:

Gemiddelde Reacties	2011	2012	2013	2014	
Zorg	90,6	0	2	5	2
55+	102,7	1	2	1	1
Gezins	123,5	3	4	2	0
Alleen	93,5	0	2	0	0
Totaal	102,6	4	10	8	3